



**BUDAPEST X. KERÜLET,
80J VASÚTVONAL MENTI TERÜLETRE
VONATKOZÓAN**

**BUDAPEST FŐVÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS**

**FŐVÁROSI RENDEZÉSI
SZABÁLYZATÁNAK ESETI
MÓDOSÍTÁSA**

2018. február

BEVEZETÉS	2
HELYZETELEMZÉS ÖSSZEGZÉSE	3
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	4
3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	4
3.1. A településszerkezeti változások bemutatása	5
3.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	7
3.3. A településszerkezeti változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	7
3.4. A településszerkezeti változások infrastrukturális hatásai	8
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	9
4. TSZT	10
4.1. Változások	10
4.2. Területi mérleg	11
4.3. A biológiai aktivitásérték számítás	12
5. FRSZ	15

BEVEZETÉS

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzata kezdeményezte a hatályos Budapest főváros településszerkezeti terve (a továbbiakban: **TSZT**) és a többször módosított 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi rendezési szabályzatról (a továbbiakban: **FRSZ**) módosítását a **80j jelű vasútvonal X. kerületi szakasza menti területek** szabályozásával összefüggésben.

A vasútvonalak megújítása évek óta kiemelt feladata a NIF Zrt-nek. A 80j. vasútvonal felújításának előkészítése, tervezése 2012 óta folyamatban van.

A Rákos állomás (kiz.) – Hatvan állomás (kiz.) vonalszakasz a 80. számú Budapest – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal egy szakasza, a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat (V. számú Európai korridor) része.

- A tervezési szakasz eleje, Rákos állomás végén levő 94+00 szelvény, a vége Hatvan állomás előtt levő 651+50 szelvény. Aszódon csatlakozik a vonalhoz a 78. számú Aszód – Galgamácsa – Balassagyarmat és a 77. számú Aszód – Galgamácsa – Vácraátót vonal.
- A meglévő pálya sebessége $v=100-120$ km/h, helyenként állandó lassújelekkel.
- A 80. számú vonal tervezés alatt levő szakasza „A” kategóriájú kétvágányú, villamosított fővonal.

Jogszabályi háttér

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) szabályozza a fővárosi településrendezési eszköz módosítását igénylő kerületi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályait.

„Trk. 33. § (2) A fővárosi településrendezési eszköz módosítását igénylő kerületi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén **a kerületi önkormányzatnak kezdeményeznie kell a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi településszerkezeti terv módosítását.** Az erre vonatkozó kérelem fővárosi önkormányzathoz történő beérkezésétől számított 30 napon belül a fővárosi önkormányzat: a) dönt az eljárás megindításáról és erről 8 napon belül értesíti a kerületi önkormányzatot, vagy b) elutasítja a kérelmet és indokolt döntését 8 napon belül megküldi a kerületi önkormányzatnak.

(3) A (2) bekezdés a) pontja esetén az értesítést követő 8 napon belül a két önkormányzat külön-külön megindítja a feladatkörébe tartozó településrendezési eszköz egyeztetési eljárását. Az egyeztetési eljárás lezárását követően a tervezetet a főpolgármester 60 napon belül a közgyűlés elé terjeszti. Az egyeztetési eljárás településrendezési szerződéshez nem köthető.

(4) **A fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat elfogadására vonatkozó döntés meg kell, hogy előzze a kerületi építés szabályzat elfogadását.**

(5) A fővárosi településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során a fővárosi önkormányzat a kerületi, a kerületi önkormányzatok a fővárosi településrendezési eszköz véleményezésében az adott eljárás minden szakaszában részt vesznek, az elfogadást kivéve.”

„Trk. 32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás

a) a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások** megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt...”

A 226/2015 (VIII.7.) kormányrendelet szerint, a Kormány **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak** nyilvánította a 80-as jelű vasútvonal Rákos – Hatvan közötti szakaszának rekonstrukcióját. Jelen terv egyeztetése ezért **tárgyalásos eljárás** szerint történik.

HELYZETELEMZÉS ÖSSZEGZÉSE

Az országos vasúti hálózat 11 vonala – köztük a 80. sz. vonal – fut be a Budapest 3 fejpályaudvarára, a vasúti területek mintegy 150 km hosszon szövik át, tagolják a főváros területét.

A 80 sz. vonal az V. számú (Trieszt-Kijev) Európai közlekedési folyosó, illetve a nemzetközi TEN-T hálózat része. A vonal Magyarországon Budapest–Hatvan–Miskolc–Sátoraljaújhely településeket köti össze, rekonstrukciójának előkészítése 2012 évben kezdődött.

A vonal Budapest és Hatvan közötti szakasza rekonstrukciójának engedélyezési tervei 2014 évben készültek el. A 226/2015 (VIII. 7.) kormányrendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A Budapest-Hatvan közötti szakasz felújításának keretében a főváros területére eső kétvágányú villamosított szakasz is megújul.

A felújítás keretében a XVII. kerületben a Nagytarcsai út és a Cinkotai út szintbeni vasúti keresztezését közúti felüljárók váltják ki, a kőbányai kerülethatár mellett új vasúti megállóhely létesül.

A X. kerület területén jelentős változásokra nem kerül sor. Azonban Rákos állomástól keletre az elkészült kiviteli tervek – az engedélyezési tervhez képest – a vasúti területek kismértékű növelését teszik szükségessé a csapadékvíz elvezetés és az ott lévő vontatóvágány felújításának szükségessége miatt.

A vasúti területek növekedése a szomszédos közúti és az erdő területfelhasználási egységek rovására biztosítható. Ez utóbbi visszapótlása szükséges az erdő mérleg biztosítása miatt.

A közúti területfelhasználási egységek területének csökkenése nem eredményez konfliktust az érintett főútvonalak jelenlegi kiépítettségével, és nem korlátozza a távlatban várható fejlesztési lehetőségeiket.

A vasútvonal északi oldalán lévő Keresztúri út tárgyi településszerkezeti tervi módosítással érintett szakasza távlatban is 2x1 forgalmi sáv marad, csak a terület igénybevétellel érintett szakasztól nyugatra lévő, belsőbb szakaszán bővül majd 2x2 forgalmi sávra (ahol a szükséges terület ma is és ezután is rendelkezésre áll).

A vasútvonal déli oldalán lévő Jászberényi út érintett szakasza távlatban 2x2 forgalmi sávra bővíthet (a szükséges terület ma is és ezután is rendelkezésre áll).

A tervezési terület nyugati határán – Rákos vasútállomásnál – ágazik el a fővárosi vasúti infrastruktúra a Budapest-Hatvan és a Budapest-Újszász vonalra. A hatvani vonalon tervezett fejlesztés nem érinti, nem befolyásolja az újszászi vonal működését vagy esetleges fejlesztését.

TSZT / FRSZ módosítással érintett területek lehatárolása:



(X. kerület Jászberényi út Túzok utca – kerülethatár közötti szakasza és a Jászberényi út Tündérfürdő utca kerülethatár közötti szakasza, valamint a Fehér út és Rákos MÁV telep közötti vasúti terület)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Szabályozási koncepció

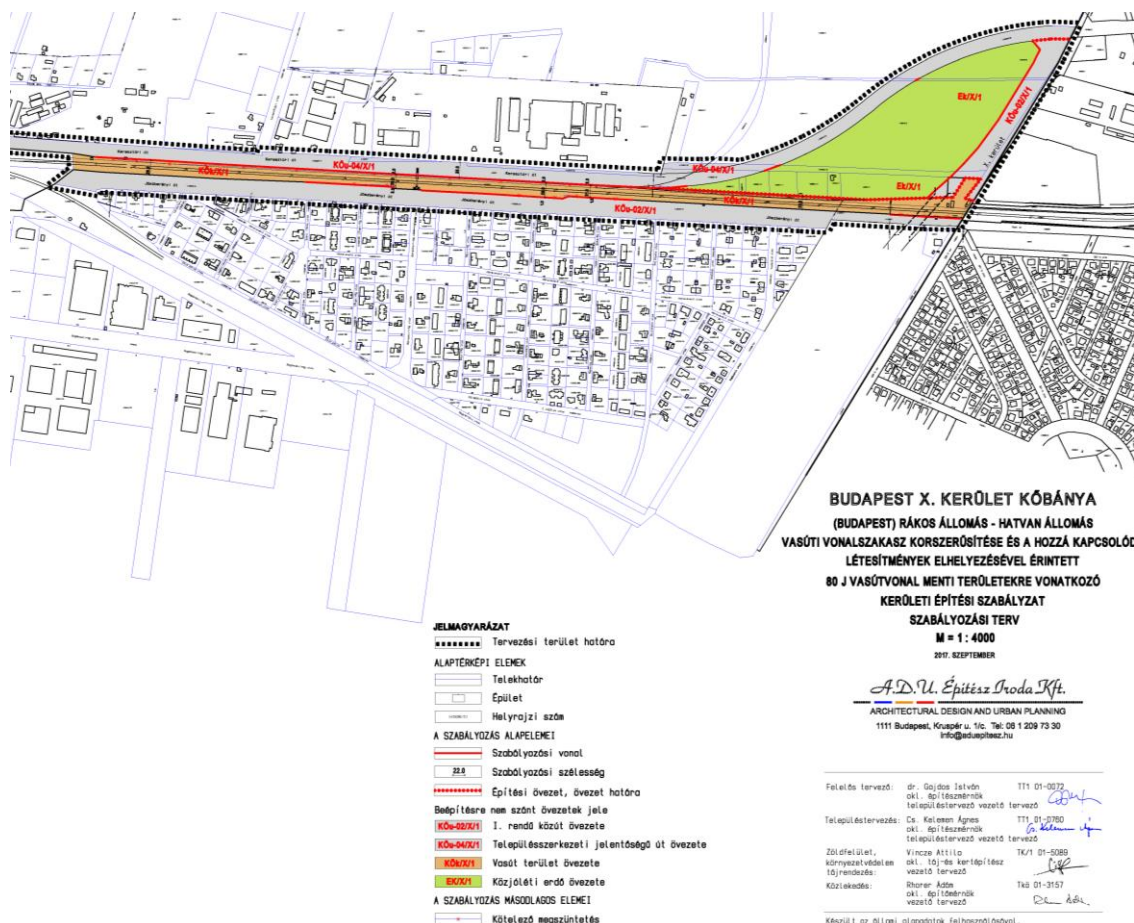
A 80j. vasútvonal korszerűsítéséhez X. kerület Kőbánya területén új szabályozási terve készül.

A tervezési terület lehatárolásánál csak a legszükségesebb, érintett területek lettek figyelembe véve, mivel a korszerűsítéshez szükséges területbővítmények kisebb mértékűek és közvetlenül csatlakoznak a vasút jelenlegi területéhez.

A vasútvonal ezen szakaszán nincs szükség egyéb járulékos beruházások megvalósítására, közúti kereszteződések átépítésre, felüljárók létesítésére és egyéb a korszerűsítéshez szükséges építési tevékenységek helyének biztosítására.

A szükséges területbővítések elsődlegesen a csapadékvíz elvezetését szolgáló árokrendszer megvalósítására, a biztosítóberendezések elhelyezésére, az energiaellátás oszlopainak helyének biztosítására szolgálnak. Helyigényük oly keskeny, hogy nem érintik a határoló utak kiépítettségét és csekély mértékű területet vesznek igénybe.

A vasúti és a közúti területek között az új szabályozás teszi lehetővé a szükséges telekhatár módosításokat a vasút területén. A vasúti terület növelése a szomszédos erdőterületekből további 1 677 m² igénybevételével jár. Az igénybe vett erdőterületek pótlása a X. kerület közigazgatási területén, a 80j. vasútvonal Fehér-dűlő menti szakaszán tervezett.



KÉSZ szabályozási koncepció

1.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

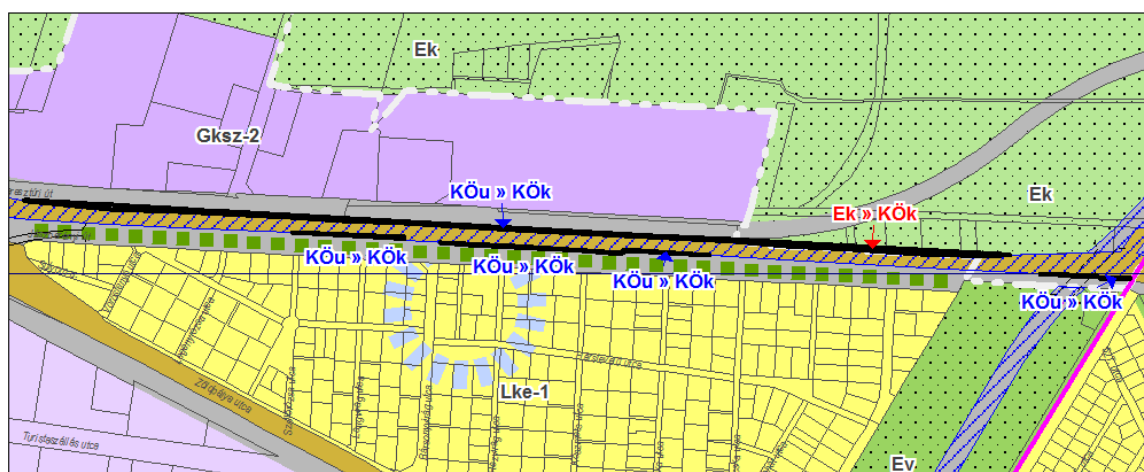
A 80. J. vasútvonal fejlesztése kapcsán a X. kerületben a Jászberényi út és a Keresztúri út kerületi határ menti szakasza és néhány véderdő területfelhasználási egységbe sorolt telek érintett.

A Keresztúri út és a Jászberényi út mellett a vasúti terület szélesítése több helyen szükséges. Ezek rendszerint hosszabb, keskeny területcsíkok, amik közúti területek használatát igénylik, de nem érintik az utak jelenlegi kiépítettségét. Kisebb erdőterület igénybevétele is szükséges a 3. (vontató) vágány forgalmi vágánnyá történő fejlesztéséhez.

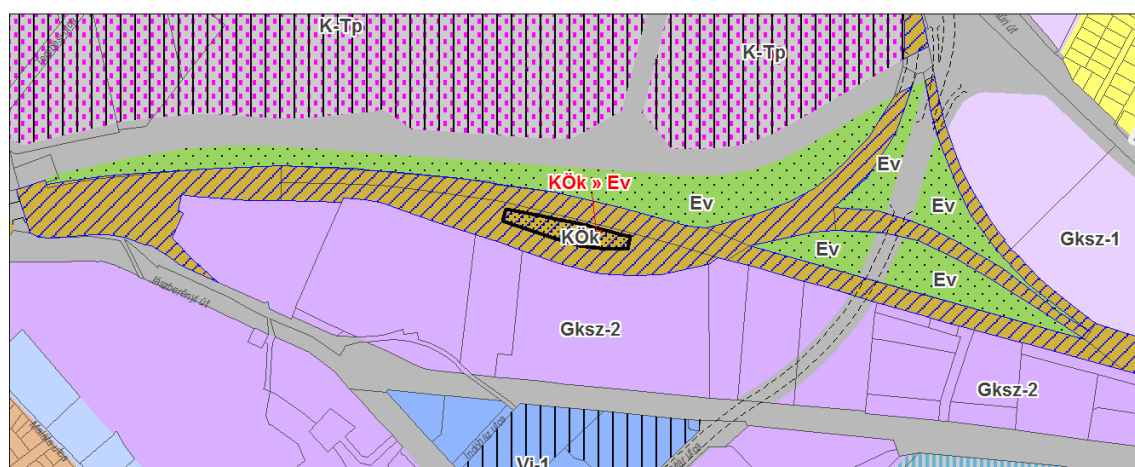
Az erdőterület pótlása a XVII. kerület közigazgatási területén javasolt, a 80. J. vasútvonal KÖk területfelhasználási egységéből új erdőterület kijelölésével.

A vasútvonal korszerűsítése egyéb, más célokra szolgáló területet nem érint, hatása környező beépítésre szánt területekre csekély, az építés megvalósítása után a környezet állapota kedvezőbb lesz, javulnak a közlekedési feltételek, a vasúti utazás komfortfokozata nő.

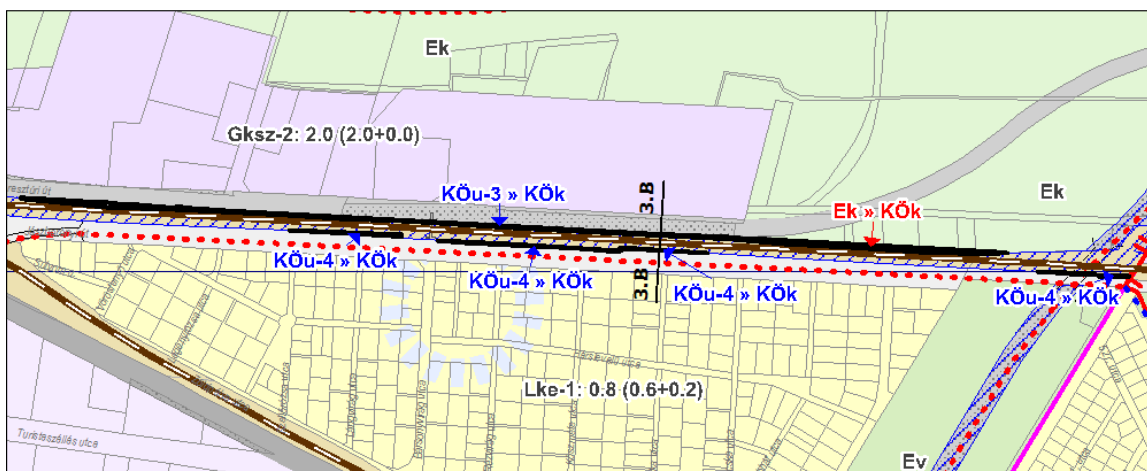
TSZT területfelhasználás tervlapja 65-421 szelvény X. kerületi részlete a változás bemutatásával:



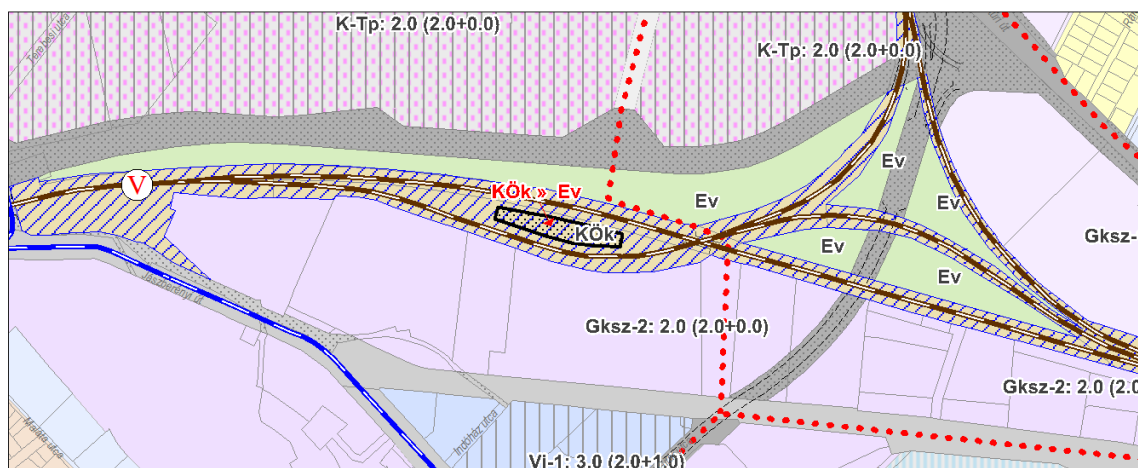
TSZT területfelhasználás tervlapja 65-412 szelvény X. kerületi részlete a változás bemutatásával:



FRSZ 1. melléklet 65-421 szelvény X. kerületi részlete a változások bemutatásával:



FRSZ 1. melléklet 65-412 szelvény X. kerületi részlete a változások bemutatásával:



Az hatályos FRSZ 17 § (1) bekezdése szerint:

„ KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA (KÖZÚTI VAGY VASÚTI) SZÁMÁRA IRÁNYADÓ TERÜLETBIZTOSÍTÁS

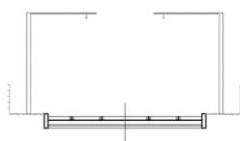
17. §

- (1) Az 1. mellékletben közúti vagy vasúti fejlesztés számára irányadó területbiztosítással jelölt helyeken a jogszabályban meghatározott szélességet növelni vagy csökkenteni egyaránt lehet, de legalább az 5. melléklet szerint minimálisan megvalósítandó infrastruktúra elemek elhelyezését a folyópálya szakaszokon biztosítani kell.”

5. melléklet kivonata:

3.B - 3.B
Kétvágányú vasúti, gyorsvasúti pálya

ZÖLDSÁV VASÚTI PÁLYA ZÖLDSÁV



1.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) 31/B. § határozza meg a kiemelt térségi terveknek az OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél alkalmazandó átmeneti rendelkezéseket. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (a továbbiakban BATrT) OTrT-vel való összhangba hozatalára még nem került sor, ezért az OTrT 31/B. § rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Területfelhasználási kategóriák:

Az OTrT szerint az Ország Szerkezeti Tervén ábrázolt **országos területfelhasználási kategóriák** közül a tervezési terület 1000 ha feletti települési térségbe és erdőgazdálkodási térségbe van besorolva. Az OTrT területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásait a megyei és kiemelt térségi területrendezési tervek készítése során kell érvényesíteni.

A BATrT 2. számú melléklete szerinti **térségi területfelhasználási kategóriák** közül a tervezési területet városias települési térség érinti.

A javaslat szerinti KÖk területfelhasználási egység kiterjesztése a KÖu közlekedési terület területfelhasználási egység rovására és az Ev területfelhasználási egység kijelölése KÖk területfelhasználási egység rovására jól illeszthető a település meglévő szerkezetéhez, társadalmi érdeket nem sért.

A változtatások során az erdőterületként besorolt területfelhasználási egységek nagysága 3323 m²-rel nő.

1.3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A Fővárosi Közgyűlés 767/2013. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozatával fogadta el a **Budapest 2030 hosszú távú városfejlesztési koncepciót**. A Budapest 2030 a teljes főváros területére határozza meg a városfejlesztés hosszú távú irányait, prioritásait.

A jelen tervben ismertetett változtatások területi kiterjedése és tartalma a Budapest 2030 viszonylatában nem jelentős, kevéssé értelmezhető. Azonban elmondható, hogy a tervezett változtatások a Budapest 2030-ban megfogalmazott jövőképpel és célokkal nem ellentétesek, a legtöbb céllal nem állnak kapcsolatban. A változtatások támogatják a következő célokat:

- Térségi (nemzetközi, országos) közlekedési kapcsolatok biztosítása
 - A hagyományos vasúti közlekedés fejlesztése és a nagysebességű vasúti kapcsolatok nyomvonalainak helybiztosítása;
- A fővárosi közösségi közlekedésfejlesztéshez szükséges helybiztosítás
 - Városi (és elővárosi) vasúti közlekedés fejlesztése;

1.4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK INFRASTUKTURÁLIS HATÁSAI

A Budapest-Hatvan vasútvonal az országos vasúthálózat meghatározó eleme, budapesti szakasza – különösen a tervezett S-bahn rendszer figyelembe vételével – a főváros városi-elővárosi vasúti közlekedésének fontos része.

A vasútvonal fejlesztése miatt szükséges terület igénybevétel érinti a mellette elhelyezkedő főúthálózati elemeket, azonban azok távlati szerepének megfelelő fejlesztésüket nem gátolja. A Keresztúri utat magába foglaló KÖu területfelhasználási egység (0-5méter szélességű) csökkentése a közúti infrastruktúrát, illetve annak tervezett fejlesztését nem befolyásolja.

A településszerkezeti terv tervezett módosítása során új, beépítésre szánt területfelhasználási egység nem kerül kijelölésre.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

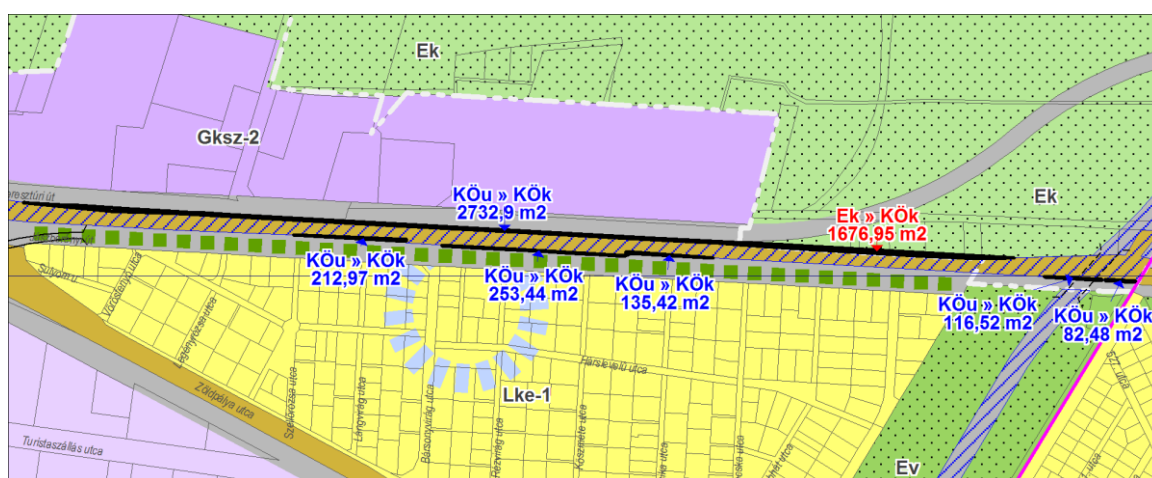
2. TSZT

2.1. VÁLTOZÁSOK

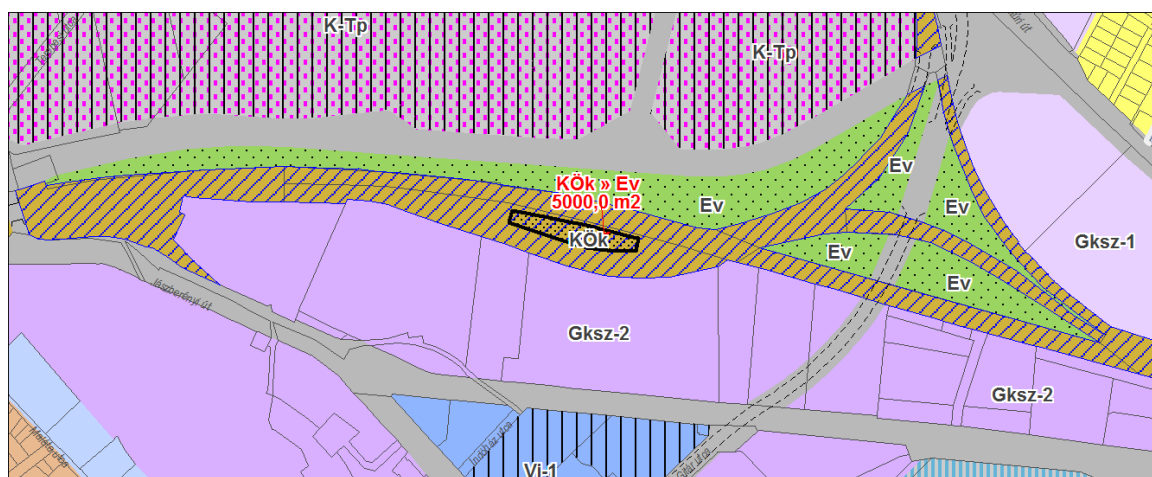
Az Alátámasztó munkarészben leírtakkal összefüggésben Budapest főváros településszerkezeti tervében változó szélességben (0 – 5,0 méter) északabbra / délebbre kell helyezni a **KÖk területfelhasználási egység határát**. A módosítás a **KÖu és Ev területfelhasználási egységek rovására** történik. (Jászberényi út / Keresztúri út)

A **KÖk területfelhasználási egység területe 211 m²-rel növekszik**, a **KÖu területfelhasználási egység területe 3534 m²-rel csökken**, míg az **Ev területfelhasználási egység területe 3323 m²-rel növekszik**.

A TSZT Területfelhasználás tervlap 65-421 szelvényének részlete a változás bemutatásával X. kerületben:



A TSZT Területfelhasználás tervlap 65- 412 szelvényének részlete a változás bemutatásával X. kerületben:



A változás a TSZT egyéb térképi mellékletén nem eredményez módosulást.

2.2. TERÜLETI MÉRLEG

A területi mérleg a beépítésre nem szánt KÖk, Ev és KÖu területfelhasználási egységek közötti 3534 m² területű átsorolásnak megfelelően változik.

A **kerületi bontásban megadott tervezett területfelhasználás** a X. kerületre és a kerületek összességére, azaz a főváros egészére vonatkozóan az alábbi pontokon módosul:

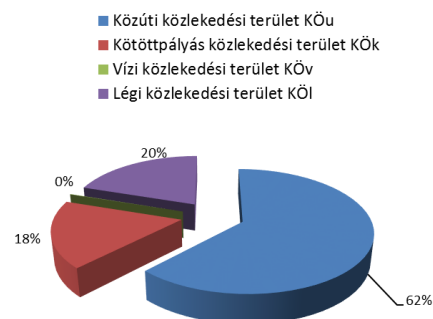
Beépítésre nem szánt területek		X.	Σ
Közeledési területek			
Közúti közlekedési terület	KÖu	205,74	3016,92
Kötőpályás közlekedési terület	KÖk	147,64	861,03
Közeledési területek összesen:		353,38	4846,05
Erdőterület			
Védelmi erdő	Ev	137,18	1437,44
Erdőterületek összesen:		402,47	10270,36

A 3534 m² területű változás a TSZT területi mérlegét több tekintetben (**területfelhasználási egységek megoszlása, beépítésre nem szánt területek megoszlása, erdőterületek megoszlása, közlekedési területek megoszlása**) módosítja, azonban a változás olyan kismértékű, hogy a TSZT-ben alkalmazott kerekítési pontosságon belül a gyakorlatban nem minden esetben kimutatható.

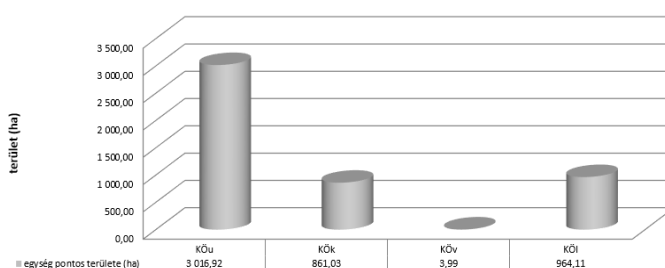
Módosul a 33. és 38. ábra:

Beépítésre nem szánt területek:

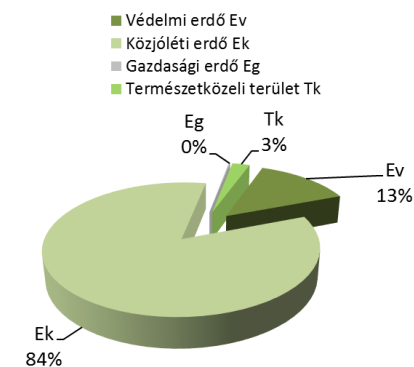
33. ábra: Közeledési területek



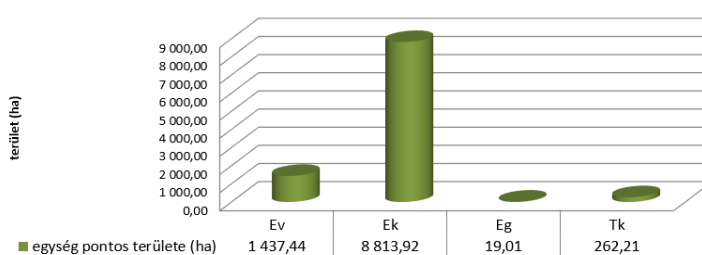
Közeledési területek megoszlása



38. ábra: Erdőterületek és természetközeli területek



Erdőterületek és természetközeli területek megoszlása

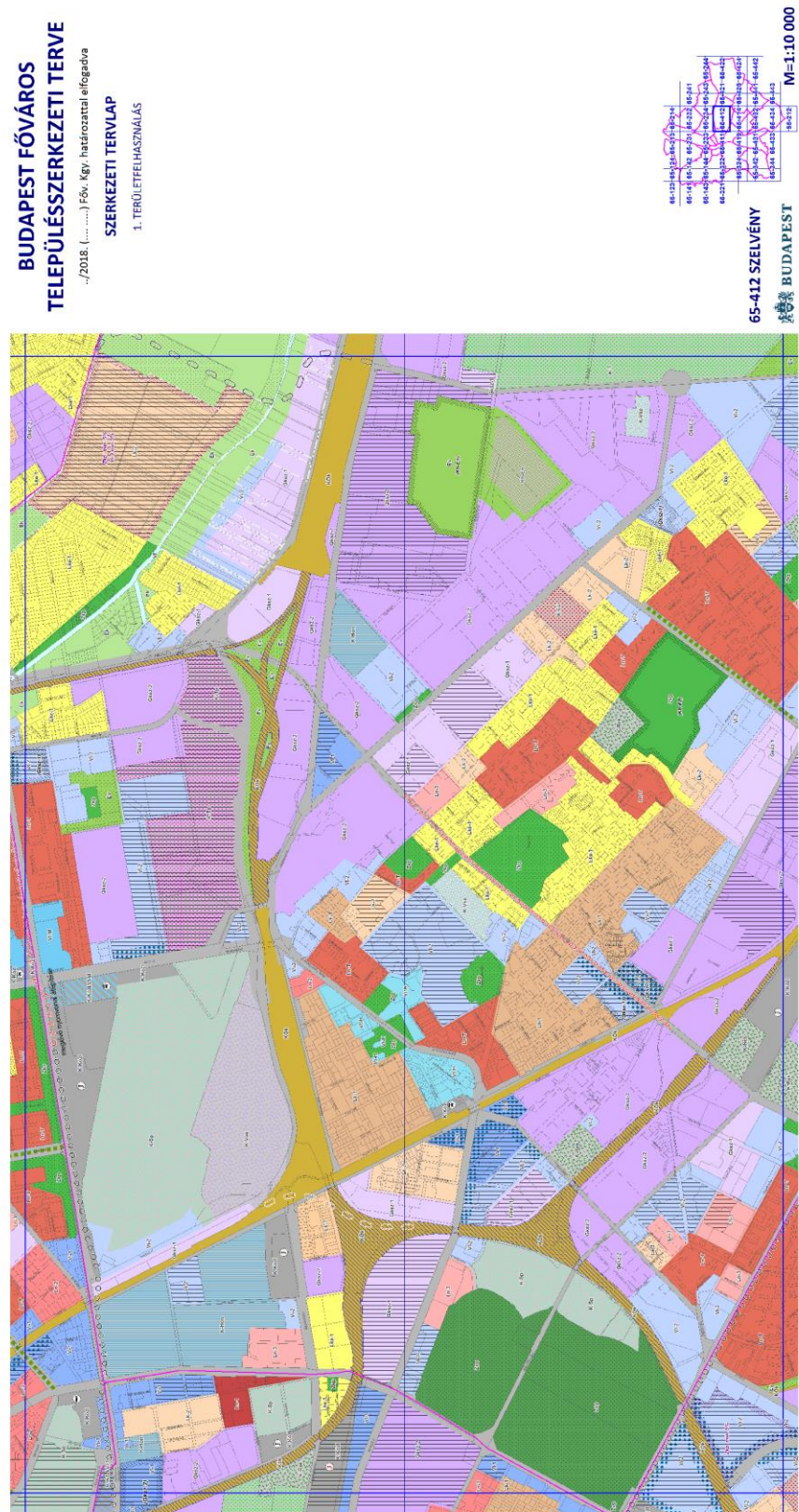


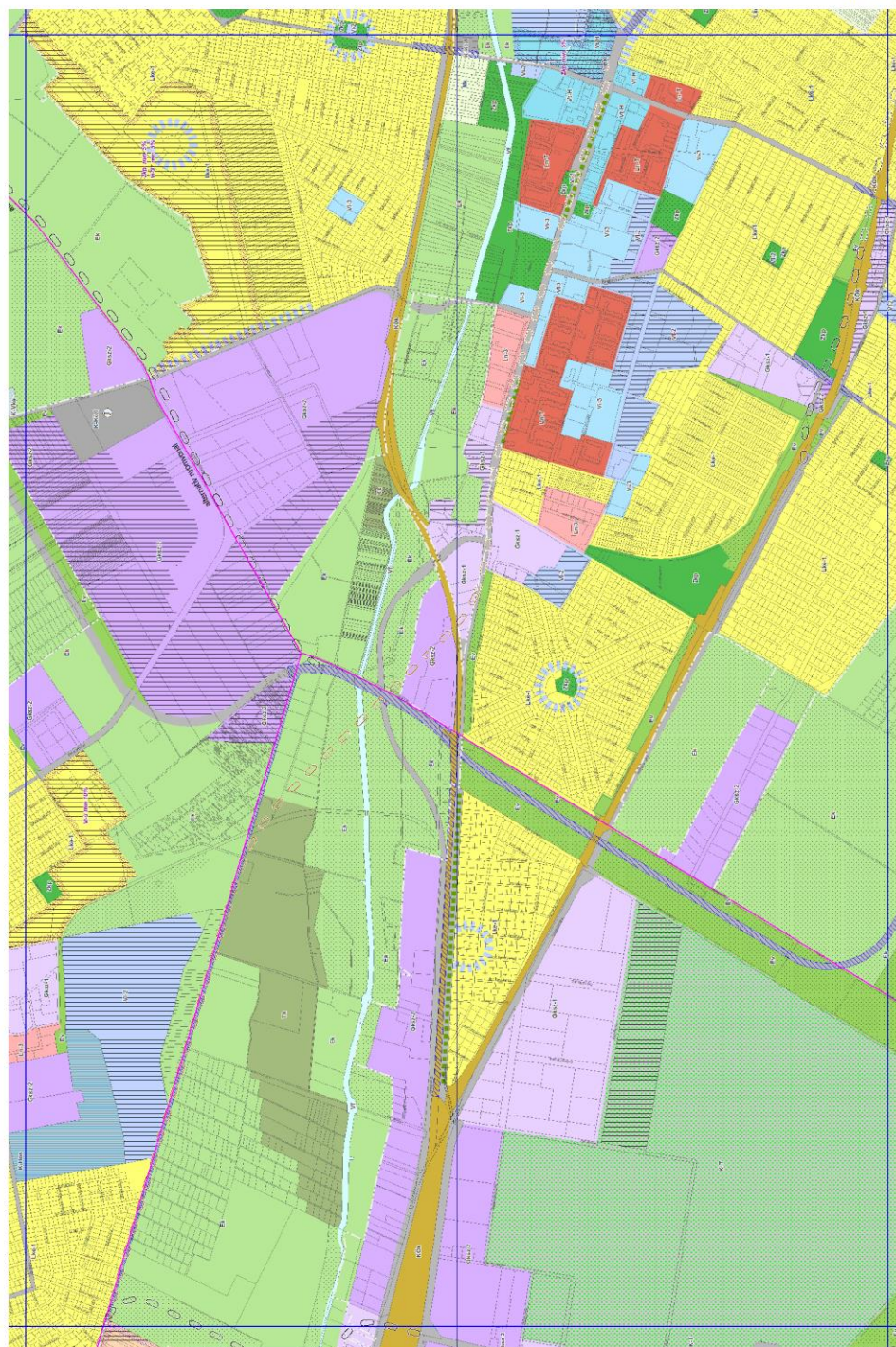
A módosítás **változással érintett területet, többszintes területfelhasználást, átmeneti területfelhasználást, távlati területfelhasználást nem érint.**

2.3. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

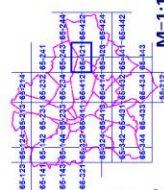
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. § (2) b) pont alapján újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A tervezési területen nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, ezért nem szükséges a biológiai aktivitásérték számítás elvégzése.





BUDAPEST FŐVÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
 .../2018. (... ..) Főv. Kgy. határozattal elfogadva
SZERKEZETI TERVLAP
 1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-421 SZELVÉNY
BUDAPEST
M=1:10 000

**.../2018. (....) Főv. Kgy. rendelet
a Budapest fővárosi rendezési szabályzatról szóló
5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlapsorozat 65-412 és 65-421 szelvényei a Budapest X.. kerület, 80j vasútvonal menti területre vonatkozóan az e rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

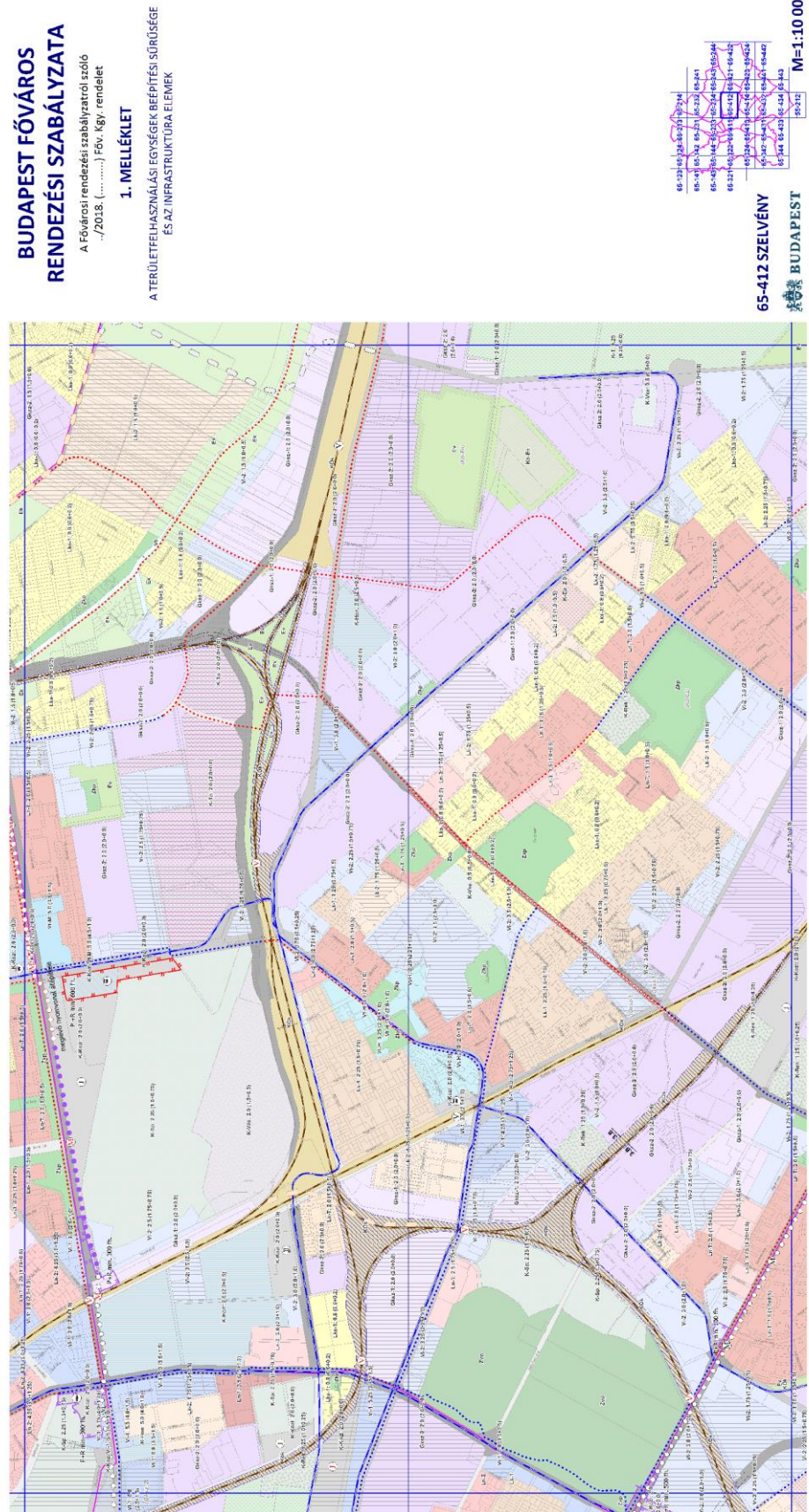
3. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Tarlós István
főpolgármester

1. melléklet az .../2018. (... ..) Főv. Kgy. határozatához

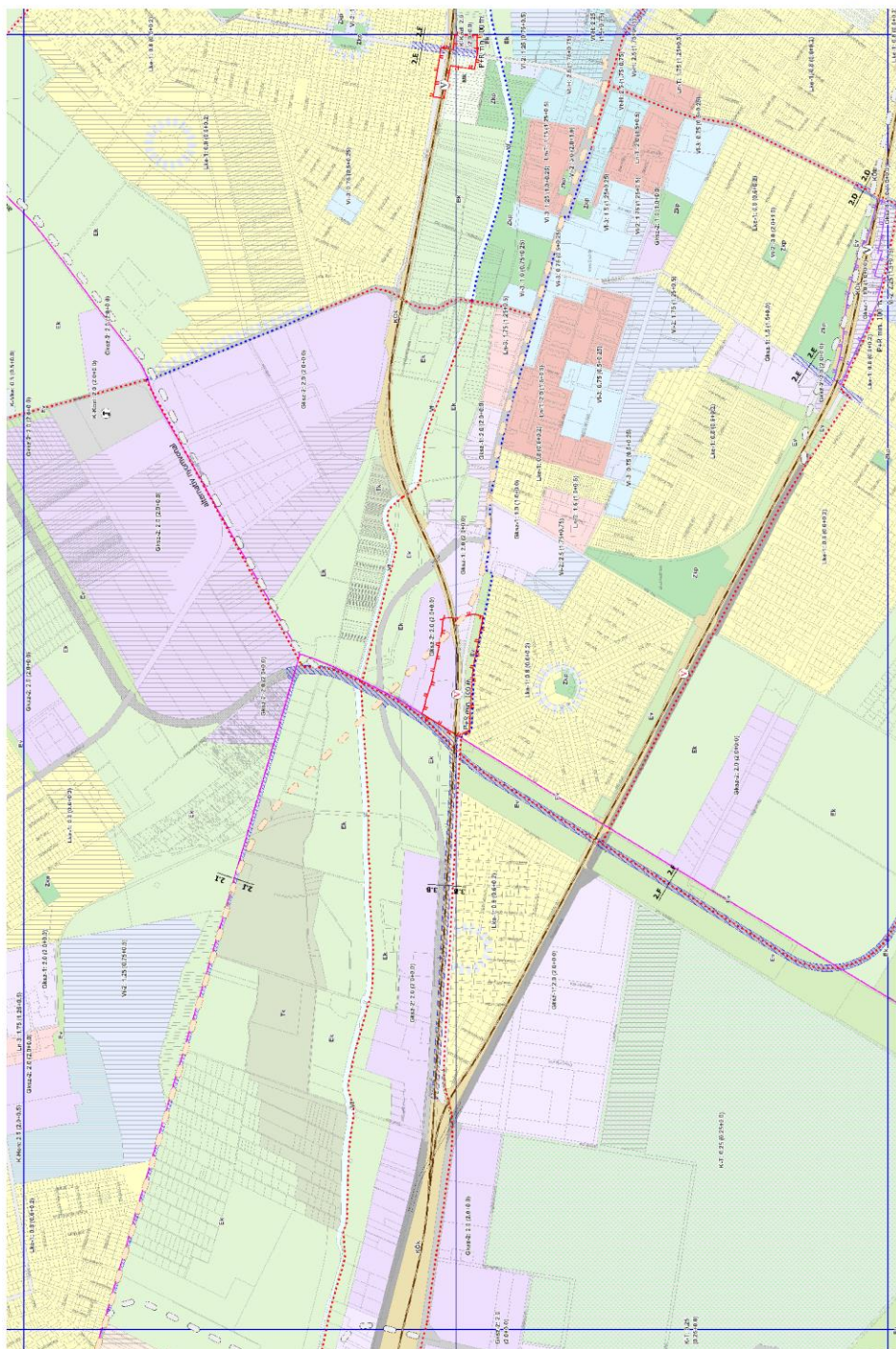


BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

A Fővárosi rendezési szabályzatról szóló
../2013. (.....) Főv. Kgy. rendelet

1. MELLÉKLET

A TERÜLTIFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉS SÚRÚSÁGA
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMÉK



65-129/03-20-80-2/1-0/2/14	65-141/03-10-80-2/1-0/2/14	65-142/03-10-80-2/1-0/2/14	65-143/03-10-80-2/1-0/2/14	65-144/03-10-80-2/1-0/2/14
65-145/03-10-80-2/1-0/2/14	65-146/03-10-80-2/1-0/2/14	65-147/03-10-80-2/1-0/2/14	65-148/03-10-80-2/1-0/2/14	65-149/03-10-80-2/1-0/2/14
65-150/03-10-80-2/1-0/2/14	65-151/03-10-80-2/1-0/2/14	65-152/03-10-80-2/1-0/2/14	65-153/03-10-80-2/1-0/2/14	65-154/03-10-80-2/1-0/2/14
65-155/03-10-80-2/1-0/2/14	65-156/03-10-80-2/1-0/2/14	65-157/03-10-80-2/1-0/2/14	65-158/03-10-80-2/1-0/2/14	65-159/03-10-80-2/1-0/2/14
65-160/03-10-80-2/1-0/2/14	65-161/03-10-80-2/1-0/2/14	65-162/03-10-80-2/1-0/2/14	65-163/03-10-80-2/1-0/2/14	65-164/03-10-80-2/1-0/2/14

65-421 SZELVÉNY
BUDAPEST
M=1:10 000

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a fővárosi önkormányzat feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletét.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. tervei alapján a Budapest X. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80j. számú) vasútvonal fejlesztését megalapozó kerületi építési szabályzat készült, amelynek javaslatai nincsenek összhangban a fővárosi rendezési szabályzattal.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a helyi építési szabályzat eltér a fővárosi településrendezési eszközöktől, akkor azok módosításáról előzetesen gondoskodni kell.

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező térképi mellékleteken jelölteknek megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A vasútvonal fejlesztését megalapozó kerületi építési szabályzatnak a Fővárosi rendezési szabályzattal való összhang biztosítása érdekében az Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-412 és 65-421 szelvényei tartalmának módosítására vonatkozik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.